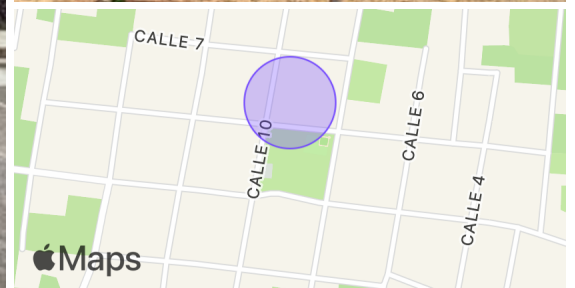


Lotes Residenciales en Venta en Privada Ciudad Central con amenities Etapa 1

\$678,300 MXN EN VENTA

Sitpach, Mérida



133 m²

de terreno

19 m

Fondo del terreno

7 m

Frente del terreno

EB-WA2685

ID

Descripción

Lotes Residenciales en venta en Ciudad Central Etapa 1

Terreno residencial ubicado dentro de Ciudad Central Mérida, un desarrollo planificado con infraestructura moderna y amplias áreas verdes, ideal para construir vivienda o realizar una inversión patrimonial en una de las zonas de expansión urbana con mayor proyección de crecimiento al oriente de Mérida.

Con 133 m² de superficie y acceso a amenities de alto nivel como parque central, lago y campo de golf, esta propiedad ofrece un entorno equilibrado entre naturaleza, urbanización y conectividad.

Características de la propiedad:

- Etapa 1: Privada Salvia
- Terreno: 133 m²
- Frente: 7 m
- Fondo: 19 m
- Uso de suelo:habitacional

Amenidades

- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Gimnasio

Amenidades del desarrollo:

- Alberca
- Salón de fiestas
- Cancha de tenis
- Campo de golf
- Parque central de 40 hectáreas
- Lago central con muelle
- Auditorio
- Zona de food trucks
- Ciclovía
- Espacios para yoga
- Parques cercanos.

Infraestructura y servicios:

- Urbanización completa
- Calles pavimentadas
- Banquetas y guarniciones
- Alumbrado público
- Servicios subterráneos
- Agua
- Drenaje
- Luz
- Línea telefónica
- Circuito cerrado

Ventajas competitivas:

- Alta proyección de plusvalía
- Ubicación estratégica en zona de expansión urbana
- Infraestructura lista para construir
- Cercanía a zonas comerciales, escuelas y hospital
- Ideal para inversión

¡Tu futuro comienza aquí no esperes más para ser parte de esta experiencia única!

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





